04004840108000008

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ    Αρ. Φύλλου 484

1 Αυγούστου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18555/5083 (1)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης συνιδιοκτησίας φυσικών προσώπων, στη θέση «Ξηρόκαμπος» Δήμου Ρεθύμνης (τέως κοινότητας Αρμένων (Ν. Ρεθύμνης) .

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 151 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/99).

2. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6 1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

6. Την αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 19077/6096/ 13.6.1997 αίτηση των Φαντάκη Χρήστου και Τσιτσιρίδη Μανώλη.

7. Την 11.422/1998 δήλωση του Αναστάσιου Πετράκη, ενώπιον του συμβολαιογράφου Γεωργίου Λουκάκη.

8. Τις 11423/1998 και 11.424/1998 δηλώσεις των Εμμανουήλ Τσιτσιρίδη, και Χρήστου Φαντάκη, ενώπιον του ιδίου συμβολαιογράφου.

9. Την 70/1998 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρμένων.

10. Το 1885/1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνης με συνημμένο σε αυτό πρακτικό Επιτροπής ΝΕΧΩΠ.

11. Το 13603/1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνης.

12. Το 2084/1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Περιφεριακής Διεύθυνσης Ρεθύμνης.

13. Το 1487/1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης.

14. Το 126/1997 έγγραφο της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, Περιφέρειας Κρήτης.

15. Το 511/1997 έγγραφο της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού Περιφέρειας Κρήτης.

16. Το 523/1997 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων Κρήτης.

17. Το 6919/1453/3069/1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

18. Το 67476/10105/1998 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού, Τμήμα Γενικών Περιβαλλοντικών Θεμάτων.

19. Το 58591/298γ/11344/1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

20. Το 252/1.2.2000 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης ΄Υδρευσης Ρεθύμνης.

21. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής

της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

22. Την 316/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 357,28 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ξηρόκαμπος» Δήμου Ρεθύμνης (τέως κοινότητας Αρμένων) (Ν. Ρεθύμνης), όπως φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή, στο σχετικό πρωτότυπο διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18555/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

1. Αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:
— Κατοικία
— Ξενώνες μικρού δυναμικού (20 κλίνες)
— Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντωπολείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο)
— Αθλητικές εγκαταστάσεις
— Θρησκευτικοί χώροι

2. Πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος με ποσοστό επιφανείας του μέχρι 5% της συνολικής έκτασης και ειδικότερα:
— Κατοικία
— Εστιατόρια
— Αναψυκτήρια
— Χώροι συνάθροισης κοινού
— Εμπορικά καταστήματα
— Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
— Θρησκευτικοί χώροι
— Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
— Αθλητικές εγκαταστάσεις

3. Ελεύθερων Χώρων - Αστικού Πρασίνου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 9 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα :
— Αναψυκτήρια
— Αθλητικές εγκαταστάσεις
— Χώροι συνάθροισης κοινού

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης, το οποίο διατίθεται για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους ορίζεται σε 50% τουλάχιστον της συνολικής έκτασης.

2. α. Συντελεστής εκμετάλλευσης (μικτός συντελεστής δόμησης) στο σύνολο της έκτασης : είκοσι εκατοστά (0,20).

β. Συντελεστής δόμησης για χρήση κατοικίας: τέσσερα δέκατα (0,4) και για κοινωφελείς εγκαταστάσεις: έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά (7) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Γ. Σε περίπτωση δόμησης της ζώνης Ι, όπως αυτή φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα, απαιτείται πριν από την πολεοδόμηση να υπάρξει πρόβλεψη για την ομαλή αποστράγγιση των επιφανειακών νερών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Δ. Επιπλέον των ανωτέρω ορίζονται τα εξής:

1. Όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις και οι λοιπές κατασκευές (π.χ. κύρια και βοηθητικά κτίσματα, διαμορφώσεις κοινόχρηστων χώρων κ.λ.π.), πρέπει να ακολουθούν από ογκοπλαστικής, μορφολογικής και χρωματικής άποψης τα πρότυπα της παραδοσιακής οργάνωσης και αρχιτεκτονικής, ενώ τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν να διατεθούν σε χώρο που θα υποδεχθεί κατά τη σύνταξη της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και οπωσδήποτε όχι σε ρέματα, ή υπό μορφή προσχώσεων σε αυτές.

2. Τα κτίρια διατηρούν τη μικρή κλίμακα και ακολουθούν τις φυσικές κλίσεις του εδάφους για την αρμονική ένταξή τους στο φυσικό περιβάλλον.

3 Η χάραξη του απαραίτητου οδικού δικτύου πρέπει να γίνει παράλληλα με τις υψομετρικές καμπύλες με τη μικρότερη δυνατή επέμβαση στο τοπίο.

4. Επιβάλλεται η διασφάλιση ζωνών πρασίνου μεταξύ των χώρων επεξεργασίας και διάθεσης των υγρών αποβλήτων καθώς και των χώρων στάθμευσης των αυτοκινήτων σε περίπτωση που αυτοί καθορισθούν σε άλλες θέσεις εκτός των προβλεπομένων ανά κατοικία.

5. Η επιλογή των φυτευτικών ειδών (δέντρων και θάμνων) πρέπει να γίνεται κυρίως από τα είδη του οικοσυστήματος της περιοχής ή από είδη που έχουν δείξει προσαρμοστικότητα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής μελέτης.

6. Απαιτείται σύνταξη πλήρους μελέτης επεξεργασίας και διάθεσης των υγρών αποβλήτων, η οποία εγκρίνεται από την αρμόδια Διεύθυνση Υγιεινής του νομού.

7. Πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται η υποβολή πλήρους Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), σε τέσσερα (4) τεύχη νομίμως χαρτοσημασμένα και υπογεγραμμένα.

Η Μελέτη αυτή συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πίνακα 2 του άρθρου 16 της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90 (Β΄ 678) και περιλαμβάνει πλήρη μελέτη επεξεργασίας και διάθεση των υγρών αποβλήτων (εγκεκριμένη από τη Δ/νση . Υγιεινής του νομού).

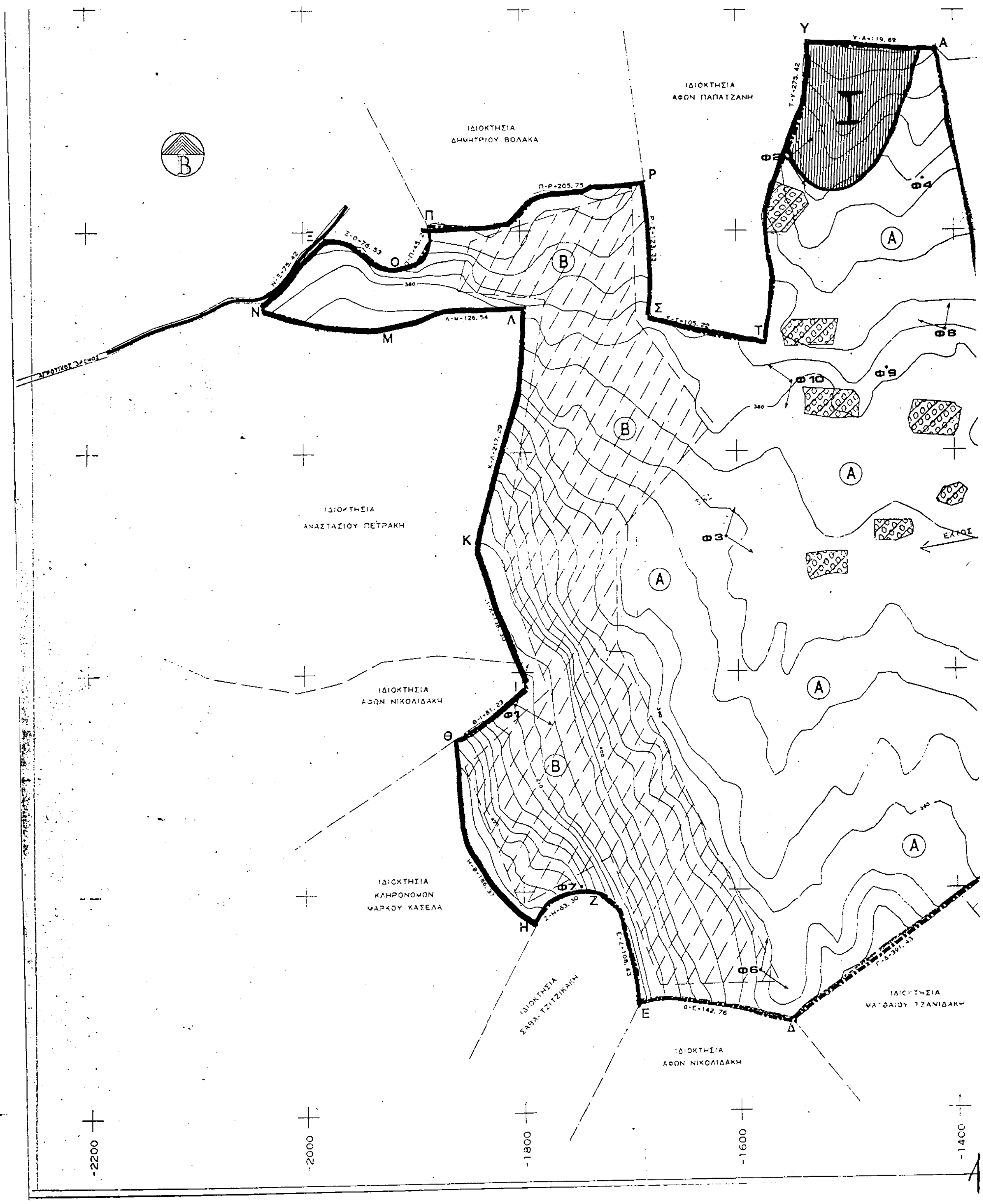
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

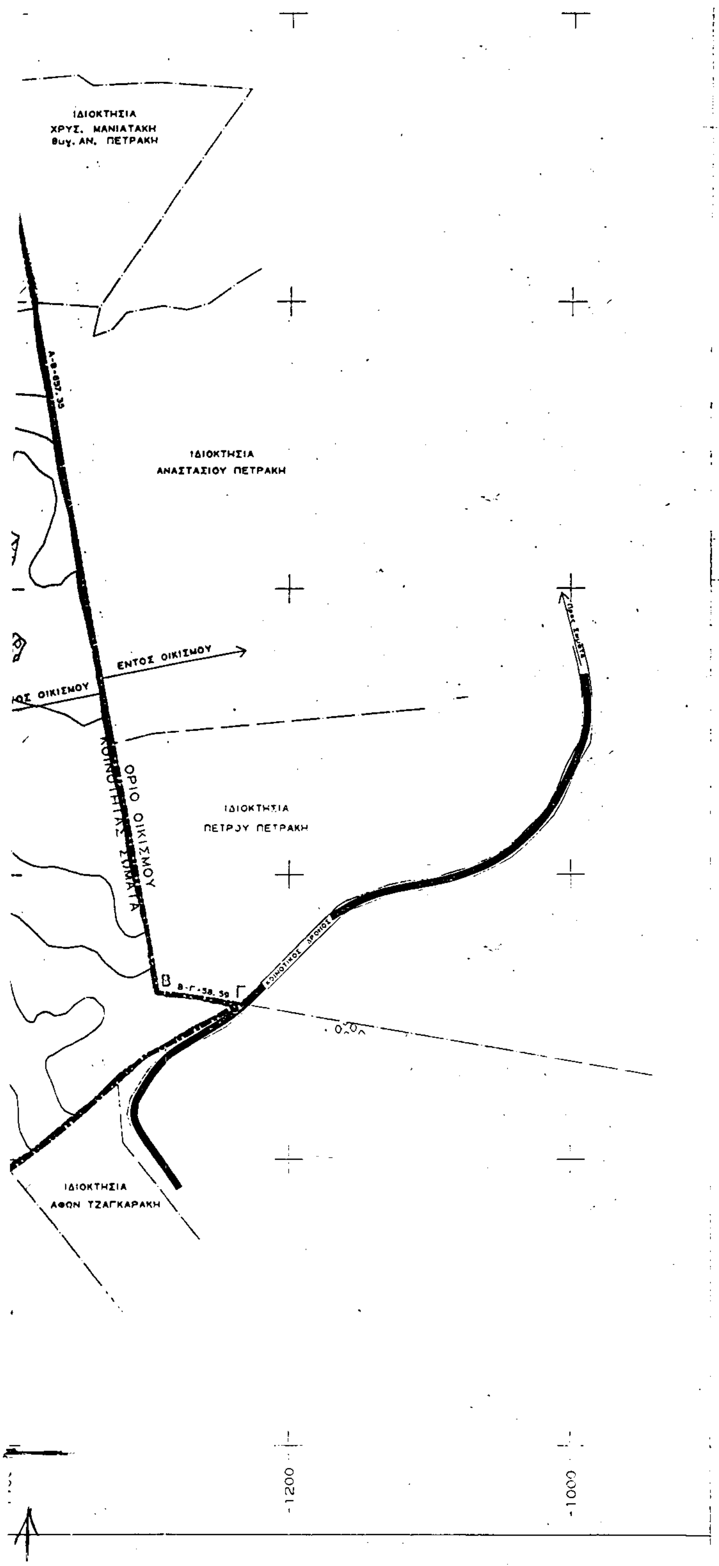
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΦΩΝ ΠΑΠΑΤΖΑΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΟΛΑΚΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΕΤΡΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΦΩΝ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΜΑΡΚΟΥ ΚΑΣΕΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΑΒΑ ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΦΩΝ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΤΖΑΝΙΔΑΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΤΟΣ
Ι
Α
Β
Φ1
Φ2
Φ3
Φ4
Φ6
Φ7
Φ8
Φ9
Φ10
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
-2200
-2000
-1800
-1600
-1400




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. 142/2000
Συ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ 8555/2000
«Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης συνιδιοκτησίας φυσικών προσώπων, στη θέση Ξηροκάμπος, δήμου Ρεθύμνης (τέως κοινότητας Αρμένων) (ν. Ρεθύμνης)»
Αθήνα 12 Ιουλίου 2000
Γερ. Αποστολάτος

**ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ**
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΜΕΝΩΝ-ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- όριο νέου παραθεριστικού οικισμού (όριο πολεοδομούμενης ιδιωτικής έκτασης)
- (A) περιοχές με κλίσεις από 0% έως 5%
- (B) περιοχές με κλίσεις από 5% έως 20%
- βραχώδεις εκτάσεις
- περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση
- θέσεις λήψης φωτογραφιών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

**ΜΕΛΕΤΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΣΤΑΔΙΟ Α**
**ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ
ΕΙΔΙΚΑ ΕΔΑΦΟΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
Κλίμακα 1:2000

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΙΟΛΟΥ 9 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 3244788
ΑΘΗΝΑ 1997

Αριθ. 18540/5016 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός και εκτός των ορίων περιοχή του παραλιακού οικισμού Μεσογγή του Δήμου Μελιτειέων (Ν. Κέρκυρας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κωδικός Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 88/2000 γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου Μελιτειέων.

5. Το υπ' αριθ. 126/26.6.2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β'.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός και εκτός των ορίων περιοχή του οικισμού Μεσογγή του Δήμου Μελιτειέων (Ν. Κέρκυρας), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή τη θάλασσα και το ποτάμι στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 18540/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση αδειών κατεδάφισης και επισκευής για λόγους υγιεινής και χρήσης των κτιρίων.

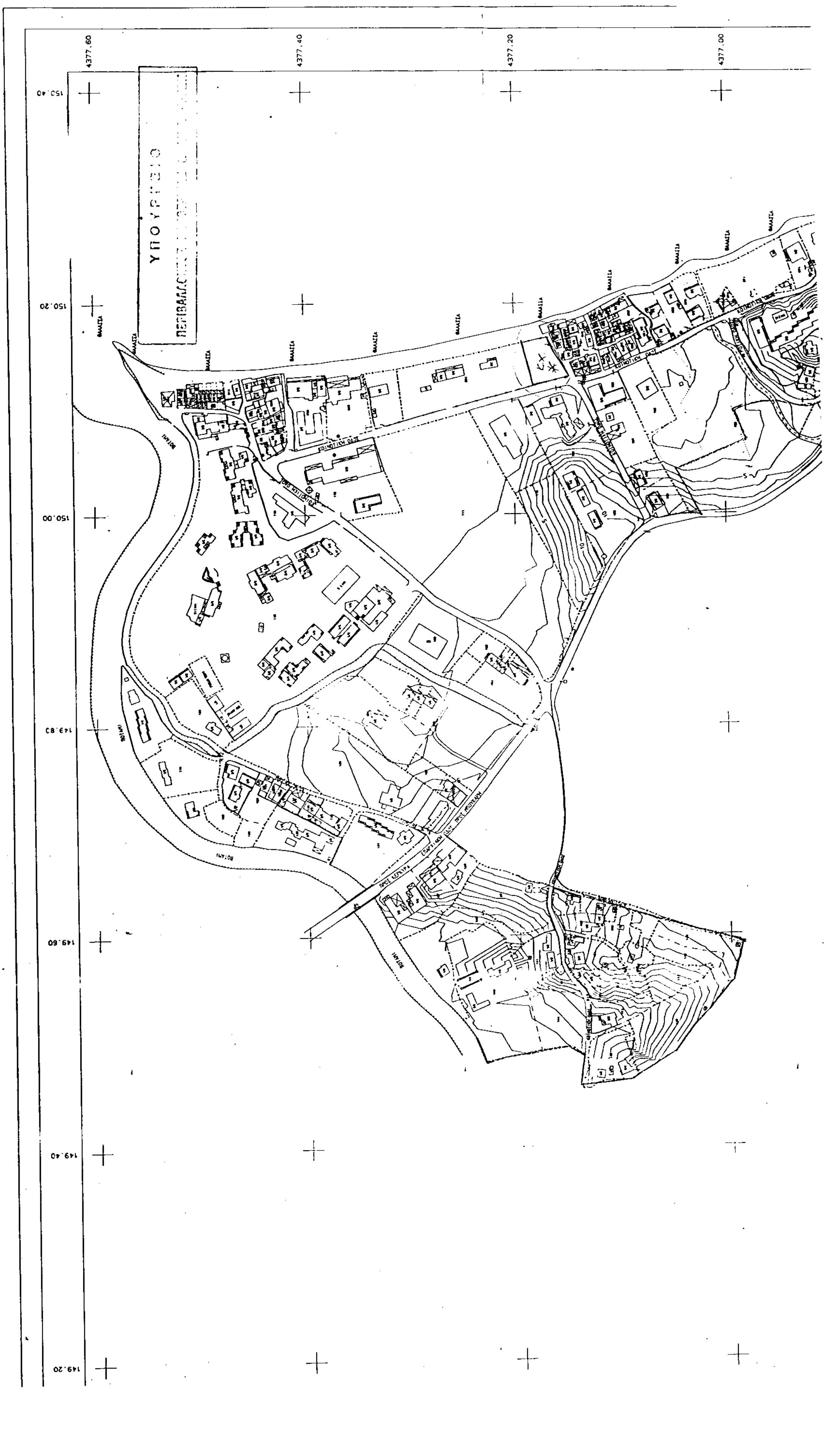
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

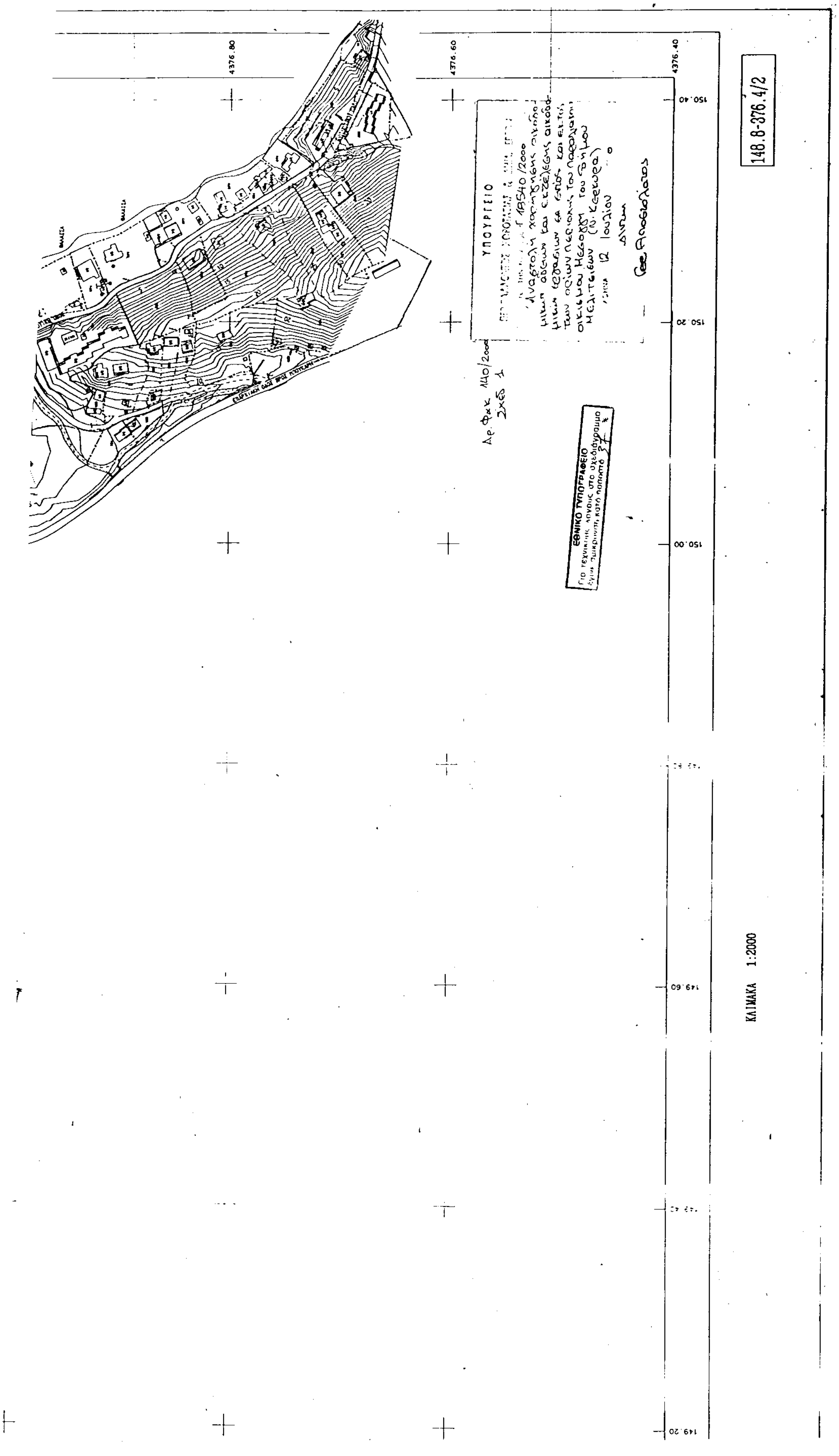
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**


4377.60
4377.40
4377.20
4377.00



Αριθ. ΔΤΥ 2063 (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών, επαρχιακών οδών, κοινοτικών οδών κλπ.» και Ν.Δ. 797/71.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79, τον Ν. 960/79 ως και τον Ν. 1349/83.

3. Τους Ν. 2040/92 και Ν. 2052/92 και ειδικότερα το άρθρο 6 του τελευταίου με το οποίο αντικαθίστανται διατάξεις των παραπάνω νόμων.

4. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών διάνοιξης ή βελτίωσης.

5. Τα κτηματολογικά διαγράμματα της ζώνης απαλλοτρίωσης που περιλαμβάνονται στα εγκεκριμένα κτηματολόγια της μελέτης: «Οδός Ιμέρου - Γλυφάδας», αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της οδού Ιμέρου - Γλυφάδας που αποτελούν βελτίωση και νέα χάραξη για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την εκτέλεση του έργου: «Οδός Ιμέρου - Γλυφάδας»:

α) Οδός Ιμέρου - Γλυφάδας, από Χ.Θ. 0+00 έως Χ.Θ. 13+309,80 (σύμφωνα με τα σχέδια Κ1 και Κ2 του κτηματολογίου).

β) Παράκαμψη περιοχής Λίσσου, από Χ.Θ. 0+00 έως Χ.Θ. 5+577,51 (σύμφωνα με το σχέδιο ΚΠ του κτηματολογίου της Παράκαμψης), σύμφωνα με τη χιλιομέτρηση που ακολουθείται στις οριζοντιογραφίες των εγκεκριμένων τμημάτων της κτηματογράφησης - κτηματολογίου της μελέτης: «Οδός Ιμέρου - Γλυφάδας, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 24/πρ.4/18.2.2000 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Ν.Δ. Ροδόπης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Ιουλίου 2000

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ